

Số: 64/2019/TB-NHNA-P.THỌPhú Thọ, ngày 03 tháng 10 năm 2019**THÔNG BÁO***V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp***Kính gửi: - Bà Đinh Thị Oanh;**

- Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;
 - UBND xã Thục Luyện, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;
 - Công an xã Thục Luyện, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;
 - Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0353/2017/808-CV ngày 13/12/2017 và Giấy nhận nợ kèm theo;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp số công chứng 3242/2017/HĐTC, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/12/2017 tại Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ và các văn bản thỏa thuận/cam kết khác;
 - Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Đinh Thị Oanh tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Phú Thọ.

Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Phú Thọ (sau đây gọi tắt là “**Nam A Bank**”) thông báo về việc thu giữ và xử lý tài sản thế chấp, cụ thể như sau:

1. Tài sản thế chấp được thu giữ, xử lý:

Quyền sử dụng 801,9 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu Bình Dân, xã Thục Luyện, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 250938, vào sổ cấp GCN số CH 03077 do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 01/12/2017 cho bà Đinh Thị Oanh).

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Để thanh toán khoản nợ quá hạn của bà Đinh Thị Oanh tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm

Theo Điều 1 Hợp đồng thế chấp số công chứng 3242/2017/HĐTC, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/12/2017 tại Văn phòng Công chứng Kim Đức, tỉnh Phú Thọ.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện thu giữ tài sản thế chấp

Thời gian: Từ ngày 29 tháng 10 năm 2019 cho đến khi thu giữ được tài sản thế chấp.

Địa điểm: Thửa đất số 82, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu Bình Dân, xã Thục Luyên, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

5. Phương thức xử lý tài sản thế chấp:

Sau khi thu giữ, sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

6. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp

Bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp bà Đinh Thị Oanh và bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ đề nghị chính quyền địa phương hỗ trợ để tổ chức thu giữ tài sản theo quy định. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do bà Đinh Thị Oanh có nghĩa vụ thanh toán./.

Thông tin liên hệ: Ông **Đoàn Ngọc Khải** – Trưởng Bộ phận XLN Miền Bắc;

Số điện thoại: 0984643344; Địa chỉ: Số 413 đường Kim Mã, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN./.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á – CHI NHÁNH PHÚ THỌ

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Mạnh Cường